



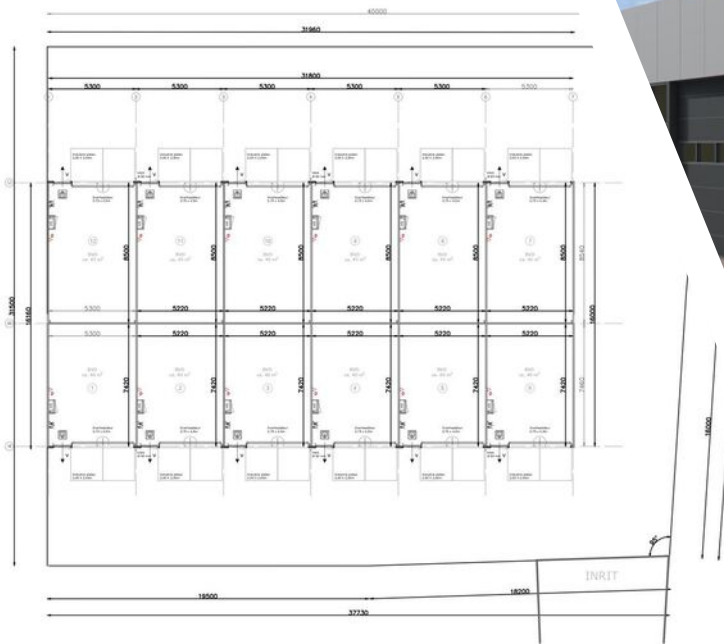
VAN DER WAL
COMPLEET ADVIES IN WONEN



Feanwalden, units Feintenslaan

Prijzen v.a. € 67.990,- V.O.N. excl. BTW (€ 82.267,90 incl. BTW)





Project:
**Nieuwbouw bedrijventer
 Feitenslaan te Veenwouden**

Tek. nr.
1188 - P01

Ontwerper: ODH

Datum: 20-03-2023

Schaker: A1 1:100

Status: Voorlopig

Plan: 1 Binnentruw



Alle rechten voorbehouden, het verspreiden of het kopiëren van deze tekening is strafbaar.

Kenmerken & specificaties

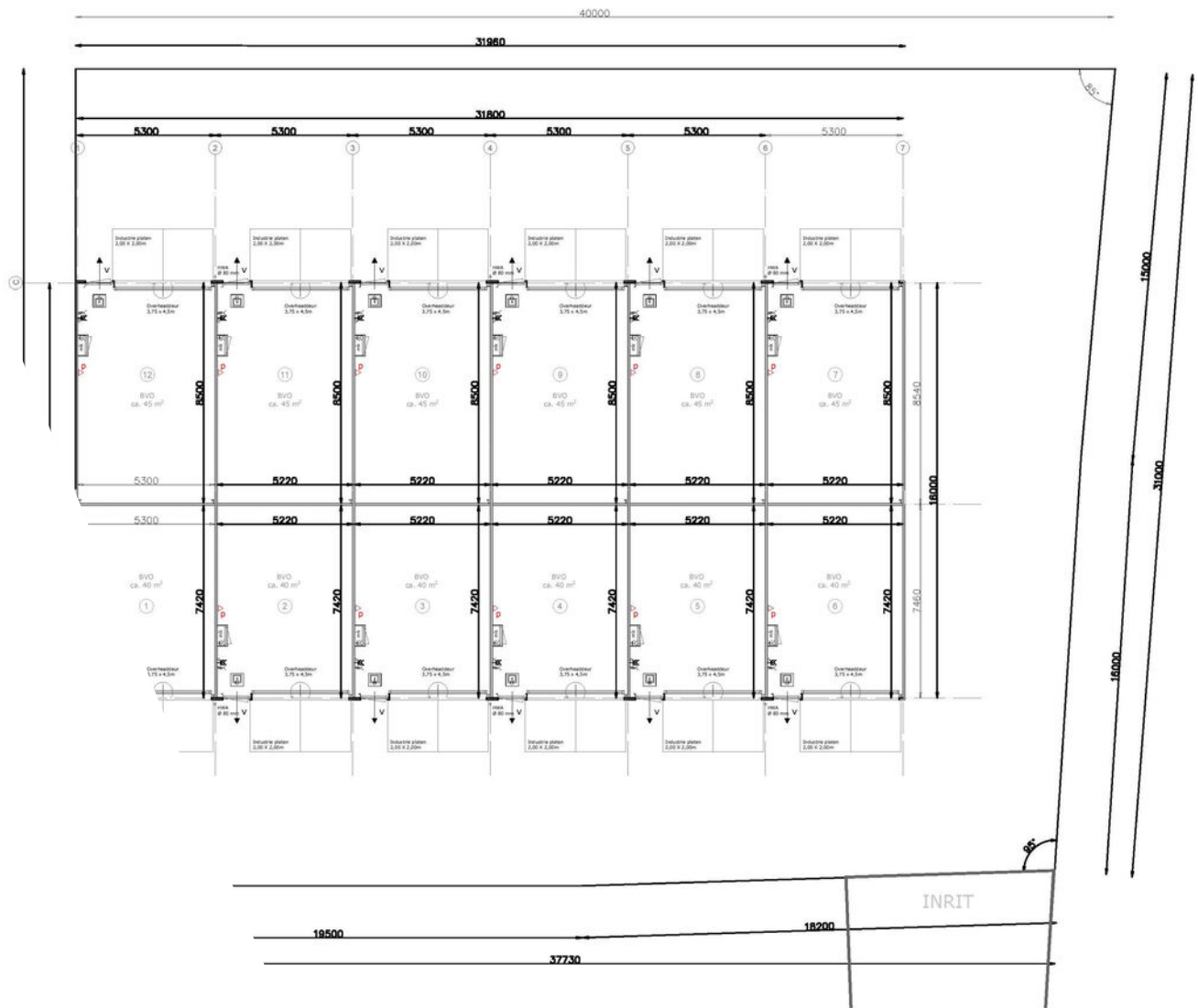
Bouwjaar:	2023
Soort:	Units
Afmetingen type A	5,3 x 7,54 m ¹ = ca. 40 m ²
Afmetingen type B	5,3 x 8,62 m ¹ = ca. 45 m ²
Bedrijfsactiviteiten:	Categorie 1 t/m 3.1.
Vloerbelasting:	1.000 kg/m ²
Buiten- & binnenwanden:	Sandwichpanelen (Rc=3,5 m ² k/W)
Dak:	Stalen verzinkte dakplaten met isolatie (Rc=3,0 m ²)
Vrije hoogte inpandig:	Ca. 6,10 m ¹ .



Omschrijving

Op het Oostelijk deel van het bedrijventerrein Veenwouden, aan de Feintensloane / Feintenslaan gelegen, worden 12 representatieve bedrijfsruimtes ontwikkeld met verschillende afmetingen. De locatie is gunstig, goed bereikbaar en op korte afstand van de ontsluitingswegen (waaronder de N356: Centrale As).

Voor de ZZP-er, de ondernemer, maar ook de particulier is dit een uitgelezen kans om een scherp geprijsde unit te bemachtigen! De units worden opgetrokken in hoogwaardige materialen en hebben een goede isolatiewaarde. Indien gewenst kunnen er meerdere bedrijfsruimtes geschakeld worden, waardoor er een groter oppervlakte ontstaat. En ook het plaatsen van een verdiepingvloer behoort tot de mogelijkheden.



Indeling

Bedrijfsruimte: entree, middels kunststof pui v.v. bovenlicht, meterkast en overheaddeur (van 3,75 m x 4.5 m¹). Een elektrische aandrijving van de overheaddeur is optioneel.

Deze informatie van Van der Wal makelaars bv is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan Van der Wal makelaars bv geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend.



Prijzen

Bouwnummer 1 t/m 6 - ca. 40 m² - € 67.990,- V.O.N. excl. BTW (€ 82.267,90 incl. BTW)

Bouwnummer 7 t/m 12 - ca. 45 m² - € 69.900,- V.O.N. excl. BTW (€ 84.216,00 incl. BTW)

- Prijswijzigingen voorbehouden -

In de koopsom zijn inbegrepen:

- * Transportakte notaris;
- * Bouwkosten;
- * Architecten- en advieshonoraria;
- * Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- * Gemeentelijke leges;
- * Kadastrale inmeting;
- * Complete bouwvergunning.
- * Aansluitingen water-, hemelwaterafvoer,- en elektriciteitsleidingen.



Overig

Bestemming: bedrijfsactiviteiten categorie 1 t/m 3.1.

De mogelijkheid tot meer of minderwerk is aanwezig mits technisch en volgens voorschriften haalbaar. Werkzaamheden uit te voeren door kopers en/of hun (onder)aannemers, zullen alleen na oplevering van de bedrijfsruimtes kunnen plaatsvinden.

Bouwkundig/technisch: betonvloer wordt op heipalen en funderingsbalken gestort, de betonvloer wordt aan de bovenzijde mechanisch gevulderd.

De vloerbelasting bedraagt 1.000 kg/m^2 . De dragende constructie wordt uitgevoerd in staal. De dakbedekking zal bestaan uit stalen verzinkte dakplaten waarover een isolatielaag ($R_c=3,0 \text{ m}^2 \text{ W-K}$), welke mechanisch bevestigd zal worden.

De binnen- en buitenwanden worden uitgevoerd in stalen geïsoleerde sandwichpanelen met een $R_c=3,5 \text{ m}^2 \text{ k/W}$. De binnenzijde is uitgevoerd in wit gecoatete staalplaat in standaard profilering. De binnenwanden tussen de bedrijfsruimtes worden eveneens in stalen geïsoleerde sandwichpanelen uitgevoerd.



Overig vervolg

Installatiewerk: de meterkast wordt ingericht met voorzieningen voor water- en elektrameter, een groepenkast bestaande uit 4 automaten en hoofdschakelaar met randaarde en aardelektrode, en een dubbel stopcontact.

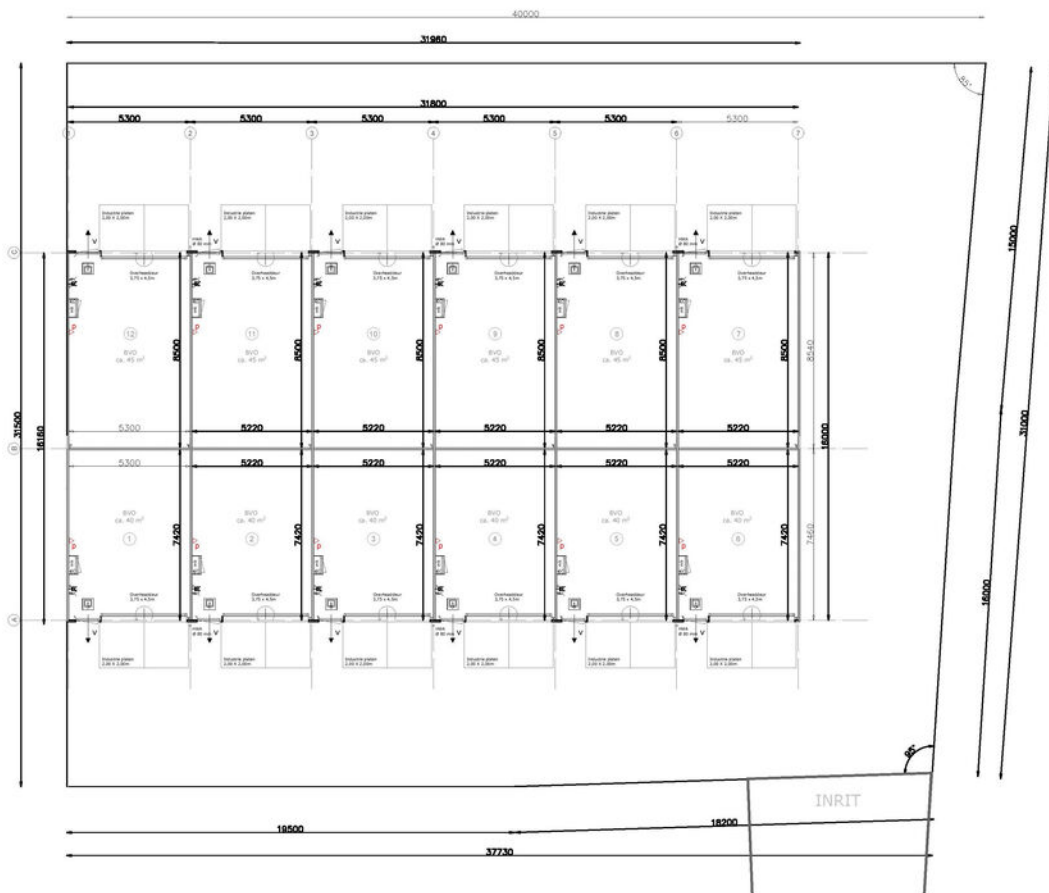
In de bedrijfsruimte worden naast de meterkast 3 elektra-aansluitingen aangebracht; 1 x dubbele WCD 230 V; 1 x enkelvoudige WCD 380 V, 6 x LED verlichtingsarmatuur op 1 schakelaar, 1 x noodarmatuur met uitgangsbord, 1 x wandarmatuur buiten met schemersensor.

Tevens wordt er water en riolering aangelegd.

Buitenterrein. Het buitenterrein zal worden voorzien van bestrating door middel van betonklinkers. De parkeerplaatsen zullen worden uitgevoerd / aangeduid in zwarte betonklinkers.

VE. Voor het beheer en onderhoud van de wegen en groenstroken zal door de eigenaren van alle bedrijfsruimtes een beheers-vereniging of een Vereniging voor Eigenaren opgericht worden.

Plattegrond

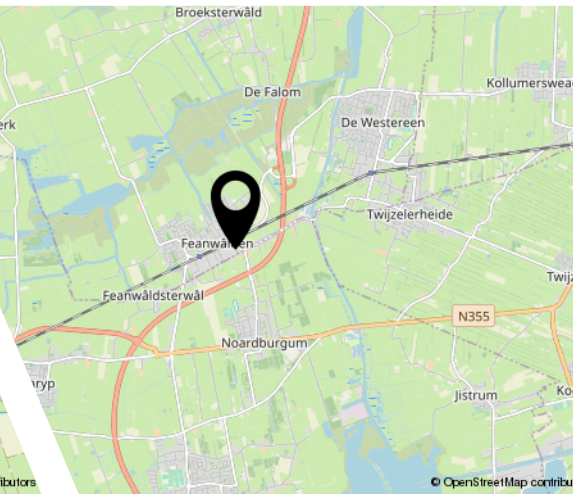
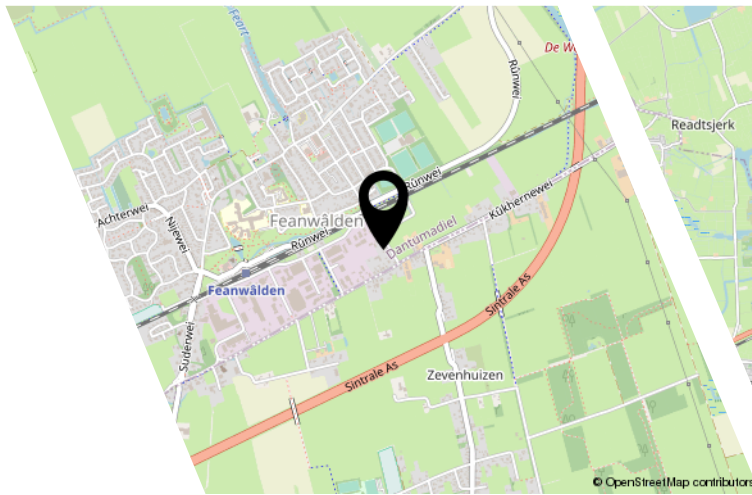
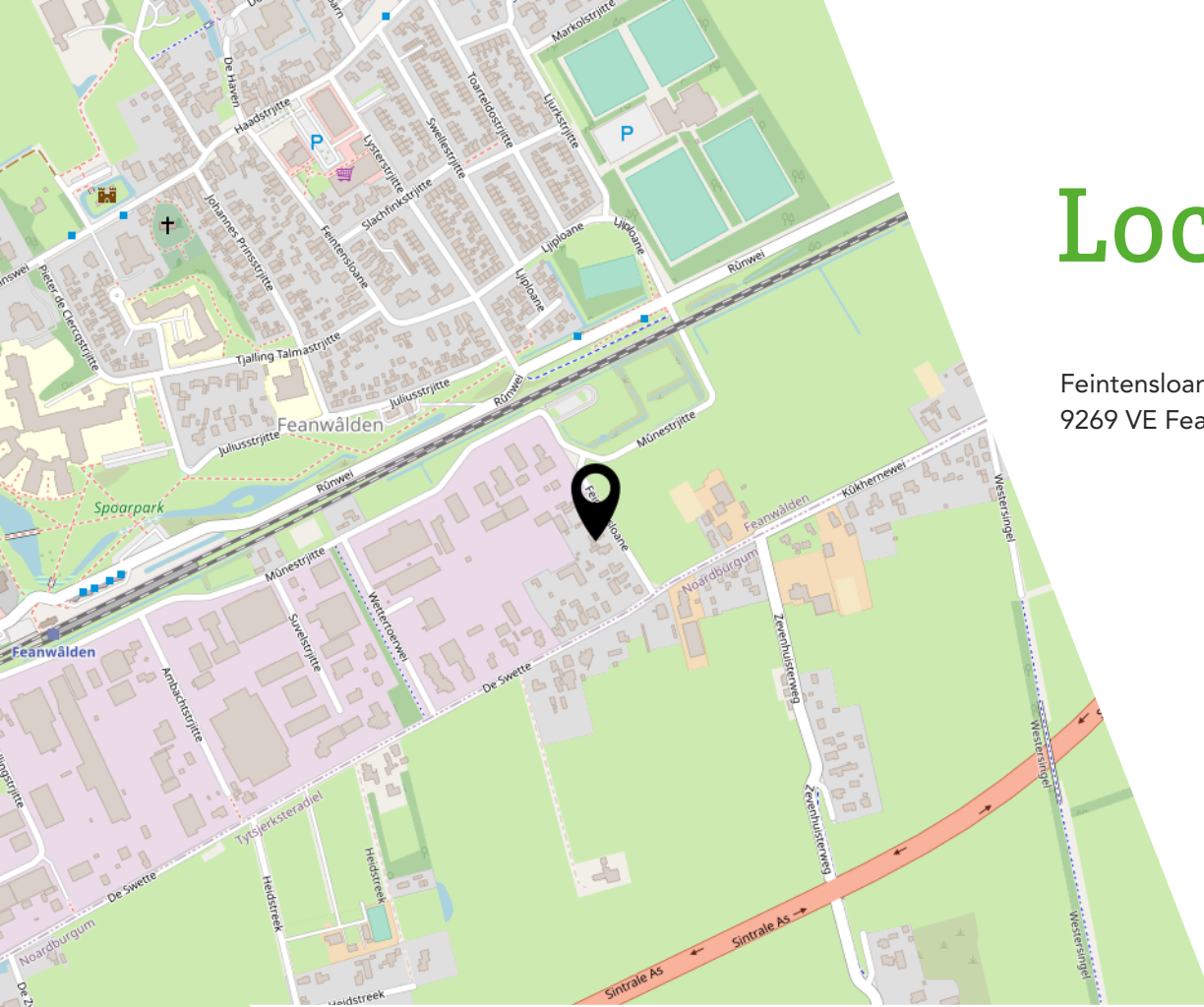


Situatie tekening



Locatie

Feintensloane / Feintenslaan
9269 VE Feanwâlden





Over ons

Natuurlijk Van der Wal

Wonen is meer dan een dak boven je hoofd. Je hebt uitgesproken ideeën over hoe je het hebben wilt. Of juist onuitgesproken wensen, omdat je twijfelt tussen verbouwen of verhuizen... Van der Wal begrijpt dit en weet hoe je tot verantwoorde beslissingen kunt komen. Wij doen dit werk tenslotte al ruim 40 jaar, en het is onze tweede natuur geworden. Jouw huis vind je bij Van der Wal. Bij Van der Wal werken gediplomeerde en gecertificeerde specialisten op het gebied van woning- en bedrijfsmakelaardij, en we werken samen met diverse professionals die gespecialiseerd zijn in allerlei disciplines, zoals hypotheek en assurantiën. Wij gaan voor 'n eerlijk, onafhankelijk advies en een compleet advies in wonen. Advies waar je echt iets mee kunt!

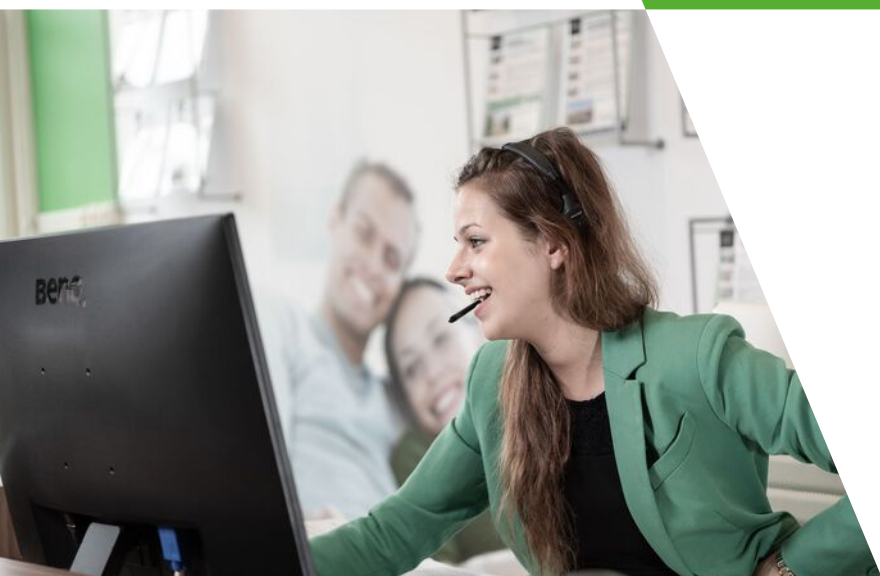
Compleet advies in wonen...

Ons advies gaat verder dan je voorkeur. Heb je een frisse kijk nodig op je huidige of nieuwe interieur? Groeien je tuinideeën je boven het hoofd? Zoek je een verbeterde receptuur voor je keuken? Met ons totaaladvies kom je er altijd uit. We kennen een heel aantal deskundigen die net zo betrokken zijn als jij en wij. Kom gerust bij ons langs om eens vrijblijvend van gedachten te wisselen.

Uw partner in bedrijfshuisvesting ...

Wat we voor particulieren doen, kunnen we ook voor onze bedrijfsmatige opdrachtgevers. We helpen u graag op het gebied van de ver- en aanhuur, alsmede de ver- en aankoop van kantoren, bedrijfspanden en winkels. Bovendien bent u bij ons aan het juiste adres voor goed onderbouwde taxaties en adviezen van een gecertificeerd makelaar. U kunt vertrouwen op onze deskundigheid. Neem vrijblijvend contact met ons op; wij vertellen u graag wat we aan onroerend goed in huis hebben.

Interesse?



Noord 58
8801 KR Franeker
Telefoon: 0517 - 395225

Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
Telefoon: 0517 - 431224

receptie@vdwalmakelaars.nl
www.vanderwalmakelaars.nl