

TECHNISCHE OMSCHRIJVING FLEXBLOQS

Curiestraat Harlingen (17 november 2022)

- 0 1 **Algemene uitgangspunten**
- Er is geen rekening gehouden met drainage;
 - wij raden u aan om bij de leveranciers van de deuren een onderhoudscontract af te sluiten voor jaarlijks onderhoud;
 - Bij de koopsom is inbegrepen: terreinverharding en inrichting, buitenverlichting.
 - M.b.t. elektra: er wordt gebruik van een algemene centrale meterkast gemaakt, waarin voor alle Flexbloqs een separate tussenmeter wordt geplaatst. Na oplevering wordt het verbruik afgerekend met de beheerder;
 - een separate watermeter kan aanvullend aangesloten worden, na oplevering.
- 21 1 **Funderingsbalken**
- Er wordt een onderheide funderingsbalk gestort met een afmeting van 350 x 500 mm met circa 90 kg wapeningsstaal per m3 beton Ter plaatse van de staalconstructie worden ankers gesteld en ingestort.
- 21 2 **Betonvloer**
- De in het werk gestorte onderheide betonvloer heeft een dikte van 200 mm en wordt voorzien van een dubbel wapeningsnet $\varnothing 8-150/8-100$. De maximaal toelaatbare belasting op de vloer bedraagt 5,0 kN/m² (500 kg / m²). De vloer wordt gevlienderd opgeleverd. Ter plaatse van de overheaddeur wordt een waterkering ingestort. Er wordt geen isolatie onder de vloer toegepast.
- 25 1 **Staalconstructie**
- De staalconstructie bestaat uit tussenspanen en kopgevelspanen met windstijlen, compleet met koppelprofielen, windverbanden, schroefregels ten behoeve van de montage van de dak- en wandpanelen en deurframes. De staalconstructie stralen, en 1-laags poedercoaten (gepoedercoat in RL7016) en de kolommen na montage ondersabelen met een krimparme mortel.
- 30 1 **Overheaddeuren**
- De Flexbloqs worden voorzien van een handbediende overheaddeur, afmetingen ca. 3.000 x 3.200 mm (b x h), dik 40 mm, voorzien van een standaard beslag en elk 1 loopdeur in een blank aluminium omranding. De loopdeur wordt voorzien van een cilinderslot met 3 sleutels. Kleur van de deur is RAL7016 (buitenzijde) en RAL9002 (binnenzijde)
- 31 1 **Gevelpanelen**
- De gevels worden bekleed met staalsandwich panelen met een kern van 60 mm PIR-isolatie (R=2,70), met een microrib buitenplaat. De panelen worden verticaal, verborgen bevestigd, zijn aan de buitenzijde voorzien van een HPS-200 Ultra coating en aan de binnenzijde van een interieur-coating. De panelen worden verticaal, verborgen bevestigd, zijn aan de buitenzijde voorzien van een HPS200 Ultra coating in de kleur Antraciet (benaderend RAL7016) en aan de binnenzijde van een interieur-coating in RAL9002. De panelen worden afgewerkt met het nodige zetwerk zoals lekdorpels en hoek- en dagstukken.

31 2 **Binnenwandpanelen**

De binnenwanden worden vervaardigd van optisch geprofileerde, staalsandwich panelen met een kern van ca. 60 mm PIR-isolatie (R=2,70) De panelen worden verticaal geplaatst en zijn aan beide zijden voorzien van een interieur-coating in RAL9002.

33 1 **Dakpanelen**

Over de koppelkokers van de staalconstructie worden optisch geprofileerde staalsandwich panelen aanbracht met een kern van ca. 40/75 mm PIR-isolatie (R=2,19) met een geïntegreerde, 5-kroons damwandprofiel buitenplaat. De panelen zijn aan de buitenzijde voorzien van een HPS200 Ultra coating in de kleur Antraciet (benaderend RAL7016) en aan de binnenzijde van een interieur-coating in RAL9002. De nok wordt voorzien van een ondernok, afgepurd en afgedekt door een bovennok met profielvulling, de gevels worden afgewerkt met windveerstukken.

50 1 **Bakgoten**

De dakvlakken worden aan de langs gevels voorzien van aluminium getrokken goten in de kleur RAL7016 (antraciet), gemonteerd op beugels in kleur van de goot. De goten worden voorzien van voldoende, grijze PVC hemelwaterafvoeren \varnothing 100 mm en aangesloten op de buitenriolering.

50 1 **Installatiewerk**

De Flexbloqs worden allen voorzien van een afgedopte rioleringsbuis \varnothing 110 mm ten behoeve van een toilet. Tevens kan hier een uitstortgootsteen op worden aangesloten. De riolering wordt aangesloten op een verzamelbuis onder de vloer.

Daarnaast worden de Flexbloqs elk voorzien van een afgedopte koudwater aansluiting en een dubbele wandcontactdoos welke is af-gezekerd op een 10A zekering maximale opname 2300W (de bekabeling naar de units is geschikt voor maximaal 16A/230V). De Flexbloqs worden elk voorzien van een aardlekschakelaar.

In de waterleiding is geen voorzieningen meegenomen ter bestrijding van legionella.

90 1 **Garantie**

De volgende garantietermijnen zijn van toepassing:

Staalconstructie: 10 jaar

Coating op staalconstructie: 2 jaar

Fundering en vloer: 10 jaar (uitgesloten zijn eventuele krimpscheuren)

Coating op de panelen: 30 jaar (Confidexgarantie op de HPS200Ultra coating, aflopend)

Binnen- en buitenriolering inclusief HWA buis: 10 jaar (uitgezonderd verkleuring)

Technische installaties (E en W) : 1 jaar

Overheaddeuren: 1 jaar

Aluminium dakgoten: 10 jaar (productgarantie)