



VAN DER WAL
COMPLEET ADVIES IN WONEN



Franeker, Kelvinstraat 7

Huurprijs € 25.000,- p.j.





Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1998
Soort:	Bedrijfsruimte
TBO:	298 m ²
Inhoud:	1067 m ³
Hoogte:	3,37, deels 2,74m (showroom)
Perceeloppervlakte:	807 m ²
Voorzieningen:	overheaddeur, krachtstroom, keuken, sanitair
Energie label	A



Omschrijving

Representatief en modern bedrijfspand (TBO 298 m²) op A locatie met kantoor- en presentatieruimte, opslag-, laad- en losruimte en parkeergelegenheid. Totale perceeloppervlakte: 807 m².

Op goede stand op het Westelijk Industrierrein en op zichtlocatie vanaf de weg tussen Franeker en Herbaijum/Harlingen gelegen, goed te bereiken bedrijfsgebouw, voor meerdere doeleinden te gebruiken. Het pand is de laatste jaren ingericht als showroom / werkplaats voor het verkopen en vervaardigen van keukens. De showroom kan eenvoudig geschikt worden gemaakt voor de presentatie van andere goederen.



Indeling

Indeling.

B.g.: entree, L-vormige hal, garderobe en toilet (totaal ca. 25 m²), presentatie-/winkelruimte met keuken en kantoor (totaal ca. 149 m² - hoogte 2,74 m¹), magazijnruimte aan de achterzijde (ca. 70 m² - hoogte 3,37 m¹) met overheaddeur (4,00 x 2,75 m¹), werkplaats (ca. 47 m² - hoogte 3,37 m¹). Eigen parkeerterrein voor het ontvangen van klanten. Aan de achterkant is er ruimte voor het laden en lossen van goederen. Goede bereikbaarheid t.a.v. de uitvalswegen naar o.a. Leeuwarden en Amsterdam.

Het pand is de laatste jaren ingericht als showroom / werkplaats voor het verkopen en vervaardigen van keukens. De showroom kan eenvoudig geschikt worden gemaakt voor de presentatie van andere goederen. Centraal in de ruimte is een eigentijdse keuken. Deze blijft achter. Door middel van scheidingswanden is er een flexibele indeling mogelijk. De showroom annex kantoorruimten zijn zo ingedeeld dat het geheel goed in elkaar overloopt en er ook privacy mogelijk is (spreekkamer). Tevens is er ruimte voor berging.







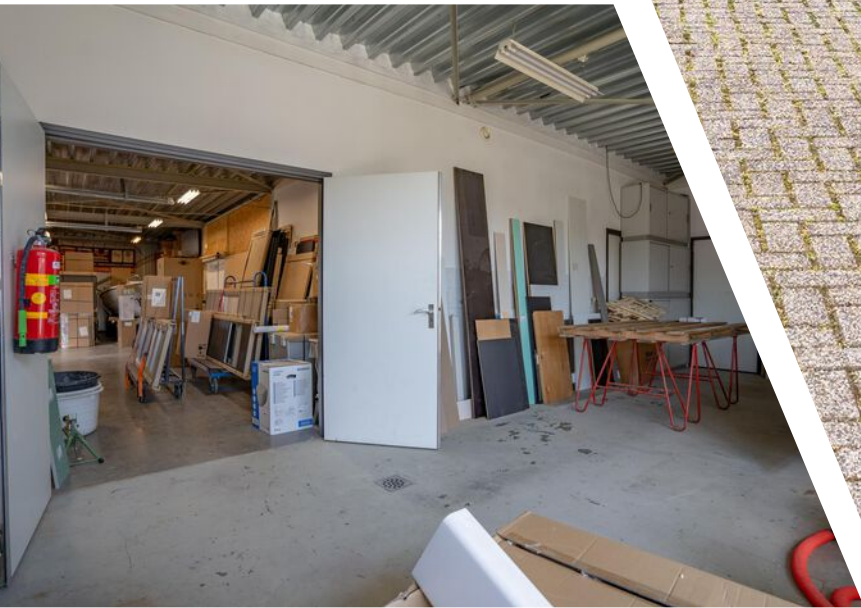




Algemeen

Algemeen: op goede stand op het Westelijk Industrierrein en op zichtlocatie vanaf de weg tussen Franeker en Herbaijum/Harlingen gelegen, goed te bereiken bedrijfsgebouw, voor meerdere doeleinden te gebruiken, en o.a.:

- opgetrokken in staalbouw met geïsoleerde beplating, een stalen plat dak en grote glaspuien aan voor- en zijkant, alsook een (sier-)luifel aan voor- en zijkant in moderne kleurstelling;
- glad afgewerkte betonvloeren, deels v.v. systeemplafonds, isolerende beglazing, verwarming middels een CV installatie, eigentijdse elektrische installatie;
- keurig sanitair; gazon aan voor- en zijkanten, bestrating aan de achterkant;
- bedrijvigheid tot milieucategorie 3.2 is toegestaan overeenkomstig het bestemmingsplan;
- afmetingen geheel: 15,00 x 20,00 m¹, hoogte dak ca. 3,50 m¹, hoogte plafonds ca. 2,74 resp. 3,37 m¹.





Algemeen vervolg

Huurcondities

- * overeenkomstig ROZ model,
- * huurperiode in overleg, aanvaarding kan per 1-1-2024,
- * waarborgsom ter hoogte van twee maanden huur van toepassing,
- * huurprijs is € 2.085,- per maand excl. BTW en excl. nutsvoorzieningen.

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Van der Wal makelaars bv is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan Van der Wal makelaars bv geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.







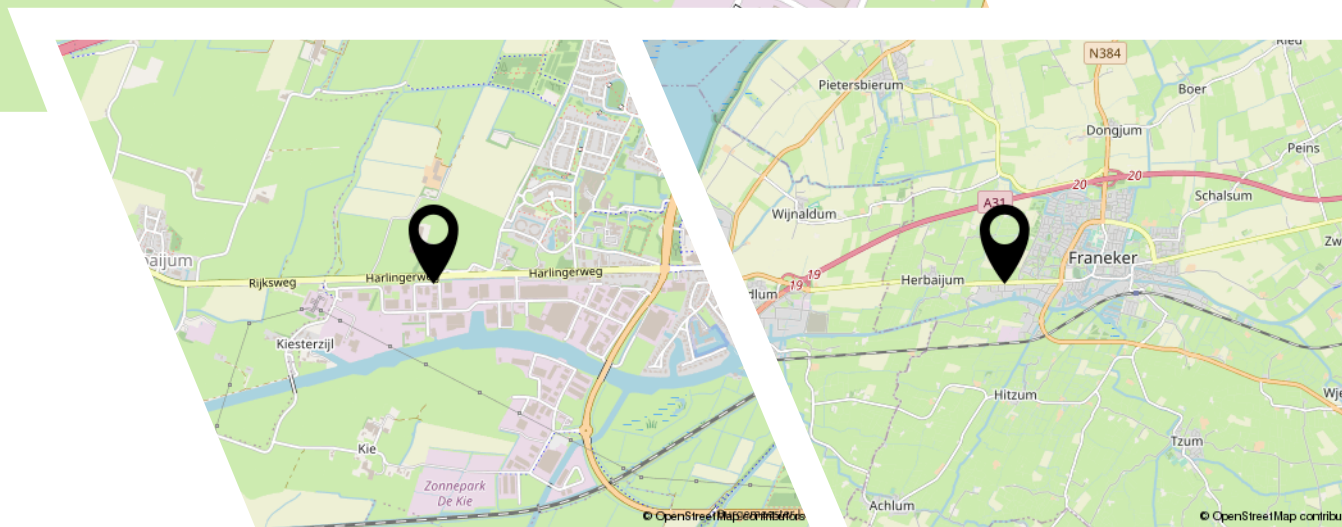
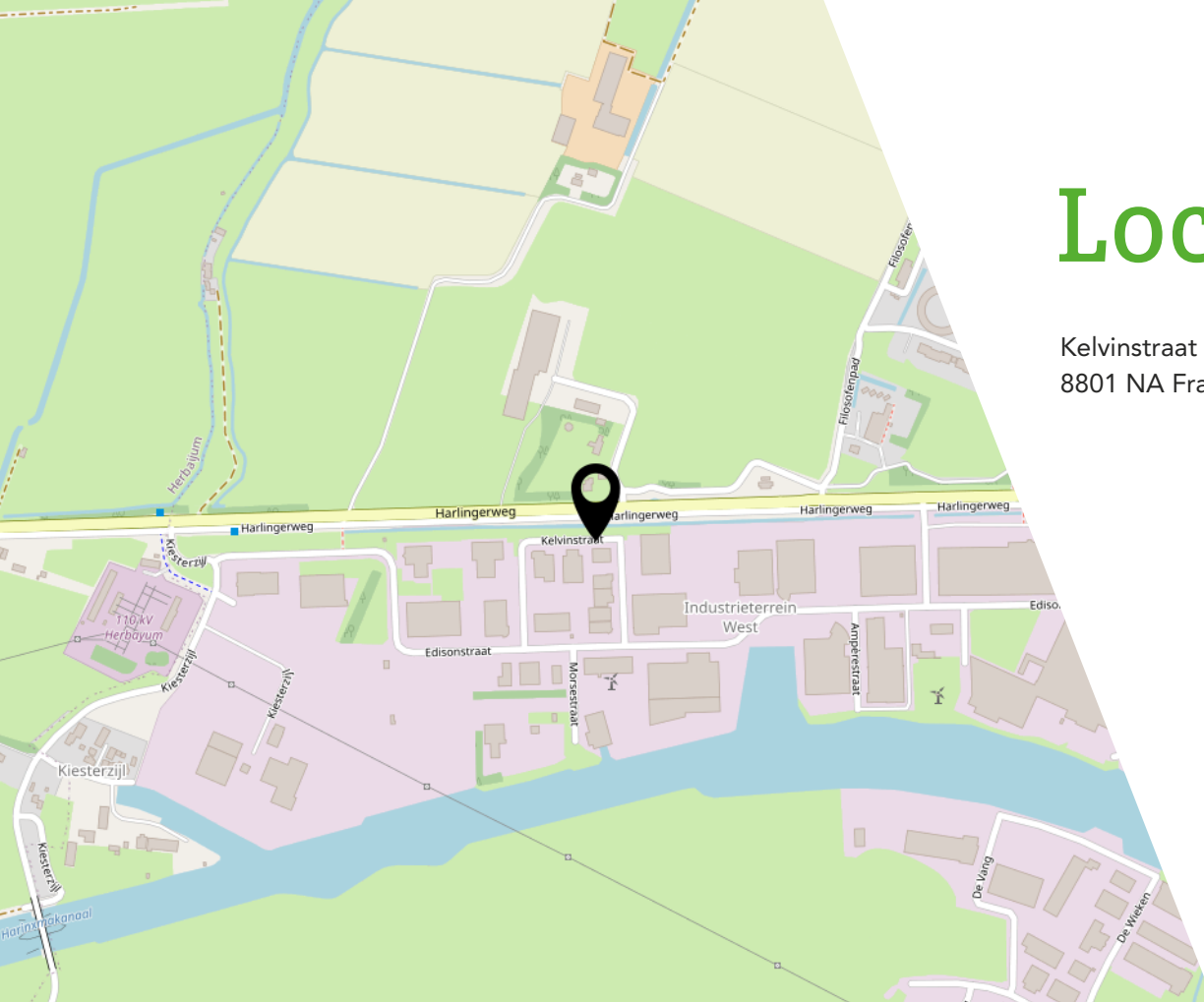
Plattegrond



Plattegrond is ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Locatie

Kelvinstraat 7
8801 NA Franeker





Over ons

Natuurlijk Van der Wal

Wonen is meer dan een dak boven je hoofd. Je hebt uitgesproken ideeën over hoe je het hebben wilt. Of juist onuitgesproken wensen, omdat je twijfelt tussen verbouwen of verhuizen... Van der Wal begrijpt dit en weet hoe je tot verantwoorde beslissingen kunt komen. Wij doen dit werk tenslotte al ruim 40 jaar, en het is onze tweede natuur geworden. Jouw huis vind je bij Van der Wal. Bij Van der Wal werken gediplomeerde en gecertificeerde specialisten op het gebied van woning- en bedrijfsmakelaardij, en we werken samen met diverse professionals die gespecialiseerd zijn in allerlei disciplines, zoals hypotheek en assurantiën. Wij gaan voor 'n eerlijk, onafhankelijk advies en een compleet advies in wonen. Advies waar je echt iets mee kunt!

Compleet advies in wonen...

Ons advies gaat verder dan je voorkeur. Heb je een frisse kijk nodig op je huidige of nieuwe interieur? Groeien je tuinideeën je boven het hoofd? Zoek je een verbeterde receptuur voor je keuken? Met ons totaaladvies kom je er altijd uit. We kennen een heel aantal deskundigen die net zo betrokken zijn als jij en wij. Kom gerust bij ons langs om eens vrijblijvend van gedachten te wisselen.

Uw partner in bedrijfshuisvesting ...

Wat we voor particulieren doen, kunnen we ook voor onze bedrijfsmatige opdrachtgevers. We helpen u graag op het gebied van de ver- en aanhuur, alsmede de ver- en aankoop van kantoren, bedrijfspanden en winkels. Bovendien bent u bij ons aan het juiste adres voor goed onderbouwde taxaties en adviezen van een gecertificeerd makelaar. U kunt vertrouwen op onze deskundigheid. Neem vrijblijvend contact met ons op; wij vertellen u graag wat we aan onroerend goed in huis hebben.

Interesse?



Noord 58
8801 KR Franeker
Telefoon: 0517 - 395225

Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
Telefoon: 0517 - 431224

receptie@vdwalmakelaars.nl
www.vanderwalmakelaars.nl